Gemeinde Zaberfeld

Sitzung des Gemeinderates
am 10.11.2026
- öffentlich -

Vorlage Nr. 81 / 2026
zu TOP Nr. 10

Zaberfeld
Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg

Bauplatzvergabe Baugebiet „Gottesacker III“ in Zaberfeld

Antrag zur Beschlussfassung:

- Die Richtlinie über die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Zaberfeld findet für die Vergabe des Bauplatzes, Flurstück 4842, Gemarkung Zaberfeld, keine Anwendung.
- Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Bauplatzes im Baugebiet „Gottesacker III“ in Zaberfeld, Flurstück 4842, zu einem Bauplatzpreis von 310,-- €/m² zu.
- Mit den Bauplatzkäufern ist eine Bauverpflichtung zu vereinbaren, in welcher das Grundstück mit einem bezugsfertigen Wohnhaus innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsdatum zu bebauen ist. Eine Rückerwerbsvormerkung ist vorzusehen.

Anlagen:

Sachverhalt:

Die Vergabe der Bauplätze der Gemeinde Zaberfeld erfolgte bisher über ein Bewerbungsverfahren. Hierbei mussten sich die Bewerber mithilfe eines Bewerbungsbogens bewerben. Anschließend wurden die Bögen anhand eines Punktesystems ausgewertet und ein Ranking erstellt. Auf Basis dieses Rankings wurde der Vergabevorschlag im Gemeinderat verabschiedet. Dieses Verfahren ist sehr zeitintensiv und bindet uns stark an das Projekt. Dieses Verfahren stammt noch aus der Zeit als die Nachfrage nach Baugrundstücken das Angebot überstiegen hat. Aktuell stehen ausreichend Baugrundstücke in Zaberfeld und Teilorten zur Verfügung, um die Nachfrage zu decken, zudem sind wir auf Grundstückserlöse angewiesen.

Es wurde daher vereinbart, dass die Baugrundstücke nach Eingang von Bewerbungen dem Gemeinderat zum Verkauf vorgeschlagen werden.

Aktuell liegt der Verwaltung für folgendes Grundstück im Baugebiet „Gottesacker III“ die Bewerbung eines Interessenten vor:

Flurstück	Größe	Preis / m²	Summe
4842	538 m²	310,00 Euro	166.780,00 Euro

Die Vorlage der Finanzierungsbestätigung des Kreditinstituts wird im Bewerberverfahren bereits abgefragt. Ebenso bleibt die Bauverpflichtung von drei Jahren bestehen.

Gemeinde Zaberfeld

Sitzung des Gemeinderates
am 10.11.2026
- öffentlich -

Vorlage Nr. 81 / 2026
zu TOP Nr. 10

Zaberfeld
Mitten im Naturpark Stromberg-Heuchelberg



27.10.2026	Bürgermeisterin Diana Danner
	Heiko Schuster